

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA E CONSTRUÇÃO DA SALA MULTIUSO E PISCINA - SESC LER DE PARAÍSO – TO**

**TIPOLOGIA DO IMÓVEL:** COMERCIAL

**PROPRIETÁRIO:** SESC - SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO

**CNPJ:** 03.779.012/0004-05

**ENDEREÇO:** AVENIDA PRESIDENTE MEDICI, QUADRA 01, LOTES DE 01 A 10, 23 A 32; SETOR JARDIM PAULISTA; PARAÍSO-TO

#### **1. OBJETIVO**

Este documento tem por objetivo definir os parâmetros básicos a serem adotados e serviços a realizar. Tudo de acordo com o conjunto de projetos emitidos.

#### **2. PREMISSAS**

As premissas básicas de projeto foram adotadas a partir do programa de necessidades da empresa, obtido através das reuniões realizadas com o cliente.

O partido arquitetônico se deu primeiramente pela reforma e ampliação do complexo existente, com salas de aula, dos professores e de leitura, depósitos, banheiros e refeitórios, nesta parte foi proposto a remoção de todo o telhado existente e a substituição por um novo.

De acordo com o programa de necessidades do cliente, no projeto de reforma do complexo existente foi considerado o aproveitamento de grande parte da sua estrutura existente como vigas, pilares e alvenaria de vedação. Também será substituído toda

a parte elétrica, forro, piso (com exceção dos banheiros) e esquadrias (portas e janelas).

A parte a ser ampliada e modificada neste complexo será uma nova sala de leitura, um novo depósito, ampliação da sala dos professores e relocação das salas dos administrativo. Será construído uma sala multiuso, onde seguirá o mesmo partido arquitetônico da reforma do complexo existente. Também será construído uma piscina para aulas de natação e hidroginástica.

A quadra de esportes será proposta uma vedação lateral para barrar as chuvas e permanecendo a iluminação e ventilação natural, mantendo-se toda a estrutura existente como pilares, arquibancadas, pisos e coberturas.



### **3. DESCRIÇÕES GERAIS DA REFORMA**

Entende-se por obra de reforma os serviços a realizar e descritos nos ambientes a seguir.

#### **3.1 PISO**

Todo o piso do complexo existente as ser reformado deverá ser removido e substituído por piso de Granilite polida (ou granitina),

Arq. Max Israel  
arquitetomaxisrael@gmail.com  
(63) 9.8461-4848

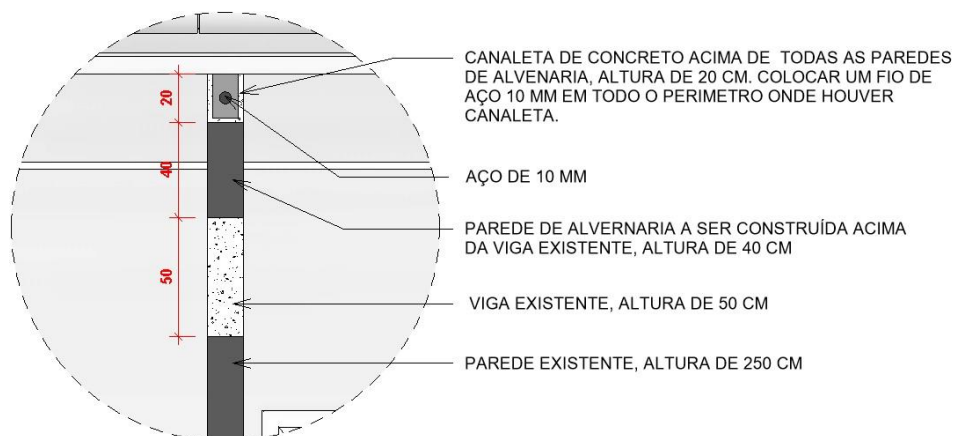
com exceção do piso dos banheiros existente que não sofrerá nenhuma alteração.

O piso de granitina deve seguir uma paginação e dimensões entra a junta de dilatação especificadas em projeto.

### 3.2 PAREDES DE VEDAÇÃO

As paredes de vedação permanecerão praticamente todas, com exceção de uma na sala de leitura, uma na sala dos professores que serão removidas e uma nas salas do administrativo, conferir no projeto arquitetônico item Planta de Reforma. As paredes de divisa na Sala Multiuso, Sala de Leitura serão sistema de Drywall.

Todas a paredes até o nível 3,60 m deverão permanecer, onde não houver parede acima da viga existente deverá ser feito uma parede até que atinja esse mesmo nível de 3,60 m, considerando uma cinta de amarração como cálculo para esse nível final, as paredes que passarem deste nível deverão ser removidas (imagem 02).



(Imagem 02)

No jardim central a parede a ser feito terá 1,70 m de altura, usar pingadeira de concreto para fazer o acabamento. Acima dos ambientes, salas do administrativo também será feito uma parede com esse mesmo nível de 1,70 m com cobertura, para proteger as caixas d'água existente, também usar pingadeira de concreto para

fazer o acabamento, conferir todas as medidas no projeto arquitetônico itens Planta de Reforma e Cortes (imagem 07).

As paredes acima da laje existente dos ambientes Sala do Administrativo 01 e 02, deverá ter uma altura de 2.50 m, para que facilite a manutenção dos reservatórios de água que ficam neste espaço.

Deve ser criado um muro fechando os fundos da edificação existente (cozinha/vestiários), deixando um ambiente privado para ser usado como área de serviço, esta parede deve ser ligada do muro existente até a parede a edificação ficando abaixo da varanda existente onde será instalado portas para o acesso (imagem 03 e 04).

Todas as paredes que estão com alvenaria exposta deverão receber uma camada de chapisco e reboco, se necessário remover a película que protege esta parede. Após o reboco, plicar uma camada de selador, emassar todas as paredes internas com massa corrida PVA e as externas com massa acrílica, marca Coral ou similar. A pintura interna de todas as salas será feita com tinta acrílica de acabamento acetinado, cor Prata Fina, Linha Super lavável, Marca Coral. Nas faces externas das edificações, hall de entrada e circulação, a pintura será com tinta acrílica de acabamento fosco, cor Cinza Granito, Linha Sol e Chuva, Marca Coral.



(Imagem 03)



(Imagem 04)

### **3.3 FORRO**

Todo os forros existentes nas áreas internas serão substituídos por placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

Na parte externa, como Hall de entrada, circulações e refeitórios, o forro deverá ser de gesso acartonado em sistema de Drywall.

### **3.4 COBERTURA GERAL**

A cobertura geral do complexo existente que é com telha Plan e estrutura de madeira deverá ser substituída por uma cobertura com telha trapezoidal termoacústica (zinco e EPS) e estrutura metálica, inclinação de 10%, com 04 águas, altura máxima da cumieira é de 1.12 m, considerando a base da tesoura metálica do telhado. Com beiral de 1.50 m de largura.

A cobertura da sala multiuso deve ser feita com telha trapezoidal termoacústico (sanduíche), núcleo em PIR 30 mm, cor do aço superior branco ou aço natural, cor do forro metálico branco, Marca ISOESTE ou similar (imagem 05).



(Imagem 05)

A vedação externa será feita com painel Frigo LS, com espessura de 50 mm, na cor amarelo, fabricante Kingspan Isoeste, a estrutura de fixação das peças, serão feitos em estrutura metálica fixada na nas tesouras da cobertura a ser feita. Seguir o manual de instalação do fabricante (imagem 06).



(Imagem 06)

### **3.5 ELÉTRICA**

Toda a parte elétrica do complexo existente a reformar deverá ser removido e substituído, não aproveitando nenhum cabo, eletroduto, tomadas, interruptores, caixa de distribuição etc. Para essa substituição seguir o Projeto Elétrico.

Os interruptores e tomadas deverão ser da marca SHNEIDER, na cor BRANCA, linha Decor.

Os Quadro de distribuição serão da Marca Cemar Legrand. Os ar-condicionado deverão seguir o seguinte padrão de marcas e modelos do SESC:

- 12.000 btus – convencional – Gree – Hi Wall – Eco Gradem ON-OFF (ambientes de até 12m<sup>2</sup>)
- 18.000 btus – convencional – Gree – Hi Wall - Eco Gradem ON-OFF (ambientes de até 12m<sup>2</sup> a 18m<sup>2</sup>) – Monofásico
- 24.000 btus – convencional – Gree – Hi Wall - Eco Gradem ON-OFF (ambientes de até 18m<sup>2</sup> a 24m<sup>2</sup>) – Monofásico
- 36.000 btus – convencional – Hitachi – Piso Teto (ambientes de até 24m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup>) – Monofásico

- 48.000 btus – convencional – Hitachi – Piso Teto (ambientes de até 40m<sup>2</sup> a 50m<sup>2</sup>) – Trifásico
- 58.000 btus – convencional – Hitachi – Piso Teto (ambientes acima de 50m<sup>2</sup>) – Trifásico

### **3.6 HIDROSSANITÁRIO EXISTENTE**

Haverá pouca alteração no hidrossanitário do prédio existente, pois, a parte existente fica praticamente nos banheiros, onde esses não passarão por reforma. Deverá ter o máximo de cuidado quanto a remoção do piso dos outros ambientes e do telhado geral existente para não danificar as instalações hidráulicas e sanitárias existentes. Caso danifique alguma dessas instalações, elas deverão ser substituídas. Haverá a inclusão de uma pia no refeitório e deverá ser realizada a parte do hidrossanitário da piscina.

### **3.7 JARDIM CENTRAL**

O jardim central deverá permanecer com está, sem nenhuma alteração no paisagismo existente, caso no momento da demolição do telhado, danificá-lo, deverá ser repostado o que foi danificado (imagem 07).



(Imagem 07)

Arq. Max Israel  
arquitetomaxisrael@gmail.com  
(63) 9.8461-4848

## **4. DESCRIÇÕES POR AMBIENTE DA REFORMA**

### **4.1 HALL DE ENTRADA**

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.



- **Parede**

As paredes laterais direito, esquerda e da entrada, aplicar uma camada de selador e emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Teto**

O forro será de Gesso Acartonado, este será executado com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, padrão Placos F530 da Placo. Esses painéis são, não estruturais e pré-fabricados. Eles devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, Referência F530 da Placo com espessura 0,50 mm, sustentados por pendurais próprios (presilha F530) reguláveis a cada 60 cm e devem ser fixados à estrutura existente.

Os parafusos utilizados são autoperfurantes e autoatarrachantes, zincados ou fosfazados aplicados com parafusadeira. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas, usar Massa para Junta de Acabamento Readyfix ou similar e Fita Mesh Tape SG 90 m – Marca Placo ou similar para o acabamento na junção das placas de gesso. Deve ser aplicado uma mão massa PVA, e ser lixado para melhor acabamento, pintar com tinta acrílica na cor Branco Neve, Marca Coral ou similar. A instalação dessas placas deve seguir as recomendações do fabricante.

## **4.2 CIRCULAÇÕES**

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a circulações devem ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA,

marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Teto**

O forro será de Gesso Acartonado, este será executado com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, padrão Placos F530 da Placo. Esses painéis são, não estruturais e pré-fabricados. Eles devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, Referência F530 da Placo com espessura 0,50 mm, sustentados por pendurais próprios (presilha F530) reguláveis a cada 60 cm e devem ser fixados à estrutura existente.

Os parafusos utilizados são autoperfurantes e autoatarrachantes, zincados ou fosfazados aplicados com parafusadeira. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas, usar Massa para Junta de Acabamento Readyfix ou similar e Fita Mesh Tape SG 90 m – Marca Placo ou similar para o acabamento na junção das placas de gesso. Deve ser aplicado uma mão massa PVA, e ser lixado para melhor acabamento, pintar com tinta acrílica na cor Branco Neve, Marca Coral ou similar. A instalação dessas placas deve seguir as recomendações do fabricante.

### **4.3 SALA DE LEITURA**

Esta será uma ampliação no complexo existente, onde nesta sala de existirá uma sala para o responsável por essa área, e que servirá com uma recepção para os clientes, essas salas serão

divididas por uma parede de Drywall, revestida com placas de gesso acartonado. Nesta parede será instalado uma janela fixa de vidro temperado transparente, seguir as dimensões no projeto arquitetônico.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Teto**

O forro será feito com placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

#### **4.4 DEPÓSITO**

Este será uma ampliação no complexo existente, onde será aproveitado uma varanda existente e parte da sala de leitura atual, seguir o detalhamento no Projeto Arquitetônico, item Planta de Reforma.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com

granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Neste ambiente a janela será instalada na parede a ser executada, as esquadrias serão de Alumínio, linha Suprema 25 mm. As portas serão de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa, modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

O forro existente será substituído por placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

#### **4.5 SALAS DE AULA 01, 02, 03 E 04**

A sala de aula 01, será aproveitado a sala de leitura atual, onde essa, terá seu tamanho reduzido para ficar padronizada com as outras salas de aula existente. As salas 02, 03 e 04 serão somente reformadas. Seguir o Projeto Arquitetônico, item Planta de Reforma.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente, deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Esquadrias (portas e janelas)**



Neste ambiente as janelas existentes serão substituídas por esquadrias de Alumínio, linha Suprema 25 mm, essas esquadrias deverão ter as mesmas dimensões das que serão removidas, para ser aproveitado as aberturas existentes e assim não ocasionar futuras fissuras ou trincas nas paredes.

As portas existentes serão substituídas por novas portas de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa, modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

O forro existente será substituído por placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

#### **4.6 REFEITÓRIO EXISTENTE E AMPLIAÇÃO DO REFEITÓRIO**

O refeitório existente passará somente por uma reforma, a aplicação do refeitório será uma parte a ser executada que ligará o complexo existente ser reformado ao prédio com a cozinha que não terá alteração ou reforma.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com

granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Teto**

O forro será de Gesso Acartonado, este será executado com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, padrão Placos F530 da Placo. Esses painéis são, não estruturais e pré-fabricados. Eles devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, Referência F530 da Placo com espessura 0,50 mm, sustentados por pendurais próprios (presilha F530) reguláveis a cada 60 cm e devem ser fixados à estrutura existente.

Os parafusos utilizados são autoperfurantes e autoatarrachantes, zincados ou fosfazados aplicados com parafusadeira. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas, usar Massa para Junta de Acabamento Readyfix ou similar e Fita Mesh Tape SG 90 m – Marca Placo ou similar para o acabamento na junção das placas de gesso. Deve ser aplicado uma mão massa PVA, e ser lixado para melhor acabamento, pintar com tinta acrílica na cor Branco Neve, Marca Coral ou similar. A instalação dessas placas deve seguir as recomendações do fabricante.

#### **4.7 ADMINISTRATIVO 01 E 02**

Será aproveitado a sala do depósito atual (usualmente) para as salas do Administrativo 01 e 02.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com

granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Neste ambiente as janelas existentes serão substituídas por esquadrias de Alumínio, linha Suprema 25 mm, essas esquadrias deverão ter as mesmas dimensões das que serão removidas, para ser aproveitado as aberturas existentes e assim não ocasionar futuras fissuras ou trincas nas paredes, onde não existir janela com a dimensões das janelas a serem instaladas, deve ser feito uma nova abertura para a instalação dela.

As portas existentes serão substituídas por novas portas de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa, modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

Nesse ambiente existe uma laje, portanto, deverá ser aplicado massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar 01 (uma) mão, ou até a superfície ficar bem lisa e cobrir qualquer imperfeição que possa existir. A pintura, deve ser feita com tinta acrílica, cor Barco Neve, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

#### **4.8 BANHEIROS**

Este ambiente não passará por reforma, com exceção do forro e parte elétrica. Devem ser mantidos todos os revestimentos de piso e parede, louças, metais, divisórias dos sanitários e suas portas. Qualquer dano decorrente da reforma, as peças deverão ser substituídas pela empresa contratada para a reforma.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Neste ambiente as janelas existentes serão substituídas por janelas do mesmo modelo e linha das demais janelas dos outros ambientes. As portas existentes serão substituídas por novas portas de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa, modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

O forro existente será substituído por placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

#### **4.9 SALA DOS PROFESSORES**

A sala dos professores será aproveitada a sala onde hoje é usada como sala do administrativo e terá uma ampliação onde deverá ser usado uma varanda lateral existente, onde essa, será feito parede de alvenaria de vedação, e a parede entre estes ambientes deve ser demolida.

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente, deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Neste ambiente as janelas existentes serão substituídas por esquadrias de Alumínio, linha Suprema 25 mm, essas esquadrias deverão ter as mesmas dimensões das que serão removidas, para ser aproveitado as aberturas existentes e assim não ocasionar futuras fissuras ou tricas nas paredes.

As portas existentes serão substituídas por novas portas de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa,

modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

O forro existente será substituído por placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

## **5. AMPLIAÇÃO, SALA MULTIUSO**

### **5.1 SALA MULTIUSO**

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que



estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e a cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o conta piso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Neste ambiente as janelas serão em esquadrias de Alumínio, linha Suprema 25 mm, essas esquadrias deverão ter as mesmas dimensões das que serão removidas, para ser aproveitado as aberturas existentes e assim não ocasionar futuras fissuras ou trincas nas paredes.

Portas de Alumínio, de correr com 03 (três) folhas sequenciais, com vidro temperado 8 mm. Ver dimensões no projeto arquitetônico.

- **Teto**

O forro será feito com placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

## **5.2 DEPÓSITOS**

- **Piso**

Piso em granilite onde deve ser feito um lastro de concreto, no nível correspondente ao piso acabado, menos a espessura da camada do contrapiso/regularização e a espessura de granilite com granulometria de pedra "0"; Limpar e molhar bem o lastro de concreto.

Aplicar a camada de contrapiso/regularização, constituída por uma argamassa de areia grossa lavada e cimento no traço (5:1 kg), bem úmida, com 5 cm de espessura. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis ou nivelamentos necessários. O revestimento de granilite não corrige as imperfeições da camada niveladora.

Após a etapa de contrapiso, colocar as juntas plásticas (ou de latão) nas áreas marcadas seguindo a paginação e as dimensões que estão no Projeto Arquitetônico, item Paginação de Pisos, fixe-as com uma camada fina de argamassa do Granilite.

O granilite deve ser preparado de acordo com as instruções do fabricante e as cores informadas na paginação de pisos, e aplicado sobre o contrapiso. O próximo passo é fazer o polimento conforme as

instruções do fabricante e para finalizar, com a superfície limpa e seca, utilize cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica para dá brilho.

O rodapé deverá ser feiro com o mesmo material do piso, usar a altura de 10 cm.

- **Parede**

Todas as paredes pertencentes a este ambiente deverão ser aplicadas uma camada de selador, emassar com massa corrida PVA, marca Coral ou similar, passar no mínimo 02 (duas) demãos, ou até a superfície ficar bem lisa e sem nenhuma imperfeição. A pintura, fazer com tinta acrílica, cor Prata Fina, marca Coral, usar no mínimo 02 (duas) demãos, ou o suficiente para fazer a cobertura completa da pintura. Seguir as especificações do fabricante.

- **Esquadrias (portas e janelas)**

Usar esquadrias de Alumínio, linha Suprema 25 mm, essas esquadrias deverão ter as mesmas dimensões das que serão removidas, para ser aproveitado as aberturas existentes e assim não ocasionar futuras fissuras ou trincas nas paredes.

As portas serão de ACM (Material com Alumínio Composto) com 01 (uma) folha lisa, modelo de abrir com dobradiças, cor amadeirado. As dimensões das esquadrias, ver o Projeto Arquitetônico.

- **Teto**

O forro será feito com placas de Forro Modular de Fibra Mineral com dimensões de 625 x 625 mm, cor branca. Essa instalação deverá ser feita por empresa especializada seguindo todas as especificações do fabricante. Neste será instalado luminárias Plafon de embutir e de LED, nas dimensões de 620 x 620 mm conforme o projeto de forro e luminotécnico.

## **6. PISCINA**

Piscina com aproximadamente 213.60 m<sup>3</sup> de água.

As paredes da piscina serão todas feitas com concreto armado de resistência de 30 MPa conforme o projeto estrutural. Sua impermeabilização deve ser feita com dupla manta asfáltica SBS 4 mm, tipo 3 ABNT, colada com asfalto a quente com consumo de 3.0 kg/m<sup>2</sup>.

### **• Piso do Deck**

O contrapiso deverá ser preferencialmente com concreto usinado. Usar agregado graúdo S0, fck de 20 MPa e Slump de 120 mm. Acima deste contrapiso fazer uma regularização com argamassa de traço 1:3, e adição moderada de água, até a argamassa apresentar consistência de "farofa". Na junção dessa argamassa de regularização e o contrapiso, aplicar uma nata de cimento e água, e aplicar a argamassa com a nata de cimento ainda úmida, isso dará uma melhor junção aos materiais do contrapiso seco e argamassa úmida.

O Piso do deck será de porcelanato amadeirado, modelo Ibirapuera Mix 20x120 cm, Natural, Retificado, Marca Portobello, Ref.

26040E ou similar. A assentamento deverá ser com argamassa Colante AC III, marca Quartzolit ou similar, junta de dilatação de 2.0 mm, rejunte flexível na cor Corda, marca Quartzolit. Seguir a paginação no Projeto arquitetônico.

- **Revestimento da Piscina**

Para o revestimento de piso e parede da piscina, usar revestimento de borda Bold esmaltado brilhante, dimensões 20x20cm, Azul Piscina Liso, junta de dilatação 2 mm, para o assentamento usar argamassa colante tipo ac III, rejunte flexível para piscina na cor azul celeste, marca Portokoll ou similar. Para a demarcação das raias, usar revestimento com as mesmas especificações com exceção a cor que será Azul Cobalto Liso.

- **Duchas**

No piso usar revestimento cerâmico amadeirado para deck, porcelanato retificado natural, dimensões 20x120cm, Ibirapuera mix, Portobello ou similar, junta de dilatação 2 mm, para o assentamento usar argamassa colante tipo ac III, rejunte flexível na cor corda, marca Quartzolit ou similar. O nível desse piso será de 05 cm mais baixo que o restante do piso do Deck. Usar no piso, ralo linear 90 cm com grelha em inox, marca Tigre ou similar (consultar especificação de instalação do fabricante), os chuveiros serão no modelo EDEN R200, acabamento cromado, Marca Docol ou similar, os registros do chuveiro devem ter acabamento monocomando para chuveiro de alta pressão 1/2" Chess/Gali - DOCOL ou similar.

Na parede usar revestimento Arco Triplo 15x15 cm, Portobello, brilhante, borda Bold, junta de dilatação 2 mm, para o assentamento usar argamassa colante tipo ac ii, rejunte flexível na cor branco, Marca Quartzolit ou similar (imagem 08).



(Imagem 08)

- **Grade de proteção**

A grade de proteção e porta da piscina será metálica, com altura de 1.05 m, feita de alumínio pré-fabricada e pintado com esmalte sintético na cor Cinza Cosmos, Marca Suvinil, as peças de proteção deverão ser todas na vertical. A instalação deve seguir as normas vigente (imagem 09).



(Imagem 09)

## **7. REDE HIDRÁULICA**

Toda a tubulação da rede hidráulica da piscina com seus equipamentos deverá obedecer às especificações do Projeto Hidráulico. O filtro escolhido seu deu pelo volume de água da piscina, onde este é o Filtro para Piscina de até 250 mil litros, Sodramar FM 100, ou similar e Bomba para Piscina 3 cv, com pré-filtro, Sodramar BM 300, ou similar. O esgoto/dreno deve ser conduzido por uma

tubulação auxiliada por caixas de passagem até a rede de drenagem pluvial.

O hidráulico das duchas será feito com tubulação soldável de 25 mm da Marca Tigre, esta alimentação deverá ser feita por uma rede de água que passa próximo a essa instalação (ver projeto).

No ambiente refeitório (ver projeto arquitetônico) deve ser instalado um lavatório de granito, cinza andorinha com dimensões de 0.60x2.00 m com duas cubas quadrada de sobrepor, branca, 40x40 cm. A rede hidráulica e de esgoto desta parte deve ser aproveitado e readequado de uma rede já existente no local (imagem 10).



(Imagem 10)

## 8. PAISAGISMO

A proposta de paisagismo foi aproveitar ao máximo a vegetação existente, propondo a retirada do piso existente e substituindo por piso de concreto intertravado tipo retangular, nas dimensões 10 x 20 x 4 cm, cor Concreto Natural, assentado com areia média nivelada.



Para compor o paisagismo, foi proposto o aproveitamento dos equipamentos existente, que são o pergolado, playground, placa com a logo da instituição e os mastros porta bandeira. Deverá ser feito cominhos com placas de concreto com dimensões 0.85x1.20 m e distância de 0.10 m entre as peças, para integrar esses equipamentos ao pátio.

Entre o pergolado e o muro existente deve ser plantado palmeiras Leque da China (*Livistona Chinensis*), o distanciamento entre elas devem ser compatíveis com o diâmetro da copa (imagem 12). No playground, fazer um banco de areia média em seu entrono com volume de 4.30 m<sup>3</sup>, usar meio fio pré-fabricado de 80x30x10 cm para a contenção dela, a dimensão do banco e de 4.55 m de largura e 7.00 m de comprimento (imagem 13).



(Imagem 12)



(Imagem 13)

No entorno do deck da piscina foi proposto um jardim, onde na frente e lateral terá uma faixa de 1.00 m com grama esmeralda e arbusto buxinho (*Buxus sempervirens*) (imagem 14) como ornamentação.





(Imagem 14)

Entre a sala multiuso e o complexo de salas de aula e administrativo, e entre o complexo dos vestiários e cozinha será usado somente grama esmeralda.

## **9. MURO DO ENTORNO**

Todo o muro do entorno deverá ser feito um acréscimo na sua altura de 40 cm, terá uma pintura com tinta acrílica de acabamento fosco, cor Cinza Granito, Linha Sol e Chuva, Marca Coral. No canto do lote com o nível mais baixo, na Rua Presidente Medici com o lote da lateral direita, o muro caiu, este muro deve ser refeito (seguir o projeto do muro e muro de arrimo com todas as suas especificações de execução), este projeto foi feito por outro profissional.

Palmas - TO, 13 de novembro de 2023

---

Max Israel Arquitetura, CNPJ: 48.172.669/0001-97

CAU: PJ57574-1

Arq. Max Israel  
arquitetomaxisrael@gmail.com  
(63) 9.8461-4848